

고객 여러분 안녕하세요!

항상 고객 여러분의 가정이 평안하시기를 진심으로 기원하며, **병점복합타운 서영더엘 3차**를 선택해주셔서 다시 한번 감사드립니다.
안내드릴 말씀은, **병점복합타운 서영더엘 3차** 중도금 대출과 관련하여 당사에서 당초 홍보한 바와 같이 중도금 무이자 대출 상품을 마련하였습니다. 이에 중도금을 대출로 납부하실 고객 여러분께서는 다음 일정에 따라 신청하여 주시길 바랍니다.

※ 홍보관의 주차장 부재로 중도금 대출 신청시 가급적 대중교통을 이용해주시기 바랍니다.

- 다 음 -

구 분	세 부 내 용
대출자격	개인 신용상 결격사유가 없고, 총 공급대금 중 계약금을 완납한 분
소요비용 (반드시 준비)	① 인지세(총 대출신청금액별 차등적용 : 본인이 직접 납부하여야 함.) - 5,000만원 초과 ~ 10,000만원 이하 : 35,000원 - 10,000만원 초과 ~ 100,000만원 이하 : 75,000원 ※ 계약 호실별 대출신청금액 기준으로 납부하여야 하며 인지세 50% 해당하는 비용임. ※ 인지세에 관한 세부사항은 자서일 은행에 확인 바랍니다.
유의사항	① 신용관리대상자, 연체자, 다중채무자 및 저신용자, 직업 및 소득 미입증자는 대출 불가할 수 있음. ② 대출이 불가하신 분은 본인이 직접 현금으로 납부하여야 함.

■ 신청기간 : 2024년 01월 26일(금) ~ 01월 27일(토) (10:00 ~ 16:00까지)

■ 신청장소 : 병점복합타운 서영더엘 3차 홍보관

■ 주소 : 경기 화성시 경기대로 1038 1층 / ☎ 1600-1925

■ 기타

① 대출신청은 구비서류를 완비하여 본인이 직접 신청하여야 대출신청이 가능합니다. 이점 유의하시기 바랍니다.
(대리인 신청 불가함)

② 중도금 1~4회차의 기표는 2024년 2월초 예정이며(자세한 기표일자는 추후 안내 예정입니다.), 기표 이후에는 납부원금에 대하여 연체 기간별 차등 적용된 연체료가 부과됩니다.

③ 대출금융기관은 **수협은행 춘천지점**이며, **은행 직접 방문시, 대출신청은 1월 29일부터 30일까지** 가능합니다.

주소 : 강원 춘천시 퇴계로 89 강원전문건설회관 1층 / 김예원 팀장, 한진희 대리

연락처 : 033-255-9082~4

■ 중도금 대출 신청 관련 서류

- ◎ 본인 방문 필수, 최근 1개월 이내 발급분
- ◎ 공동명의일 경우 공동명의인 서류준비 후 모두 방문요망
- ◎ 개인사업자, 근로소득자, 법인의 소득증빙자료가 다르니 확인하여 제출하여주시기 바랍니다.

대출 구비 서류 목록				비고	
공통서류		사업자등록증명원	1통	본건 사업자등록증명원 포함	
		국세납세증명서	1통	유효기간은 대출실행 예정일 이후여야 함	
		지방세납세증명서 및 세목별 과세증명서	1통		
		주민등록등본	1통	주민등록번호 뒷자리 표시	
		주민등록초본	1통	주소변경포함	
		인감증명서	1통	인감도장 지참	
		건강보험자격득실확인서	1통	국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 전화 후 팩스요청	
		신분증	1통	주민등록증 또는 운전면허증	
		분양계약서 원본 및 계약금 납부영수증	1통	여러호실의 경우 전부 및 전매자인 경우 매매계약서 및 실거래필증 지참	
	해당자별 준비서류				
분양 계약자	선택 서류	1. 직장인	1. 재직증명서 2. 근로소득 원천징수영수증	각 1통	최근 2개년
		2. 사업자	1. 사업자등록증 사본 2. 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증	각 1통	
		3. 법인	■ 공통서류 1. 이사회 의사록 사본(1~2인 이사, 자본금 10억미만 생략) 2. 주주명부, 정관사본(법인인감 날인) 3. 법인등기부 등본 4. 법인인감증명서(법인인감도장, 명판지참) 5. 국세납세증명서(유효기간은 대출실행 예정일 이후) 6. 지방세납세증명서 및 세목별 과세증명서 (유효기간은 대출실행 예정일 이후) 7. 사업자등록증명원 8. 표준재무제표증명원(2019~2022년) - 2022년도 수입금액조정명세서 중 1) 법인세법 수입금액조정명세서 2) 법인세법 감가상각비조정명세서합계표 3) 부가가치법 대손세액공제(변제) 신고서 4) 법인세법 퇴직급여충당금 조정명세서 5) 법인세법 특수관계자간 거래명세서 ■ 대표자 서류 1. 신분증 지참(주민등록증 또는 운전면허증) 2. 국세납세증명서(유효기간은 대출실행 예정일 이후) 3. 지방세 납세증명서(유효기간은 대출실행 예정일 이후) 4. 소득금액증명원(최근 2개년분)	각 1통	3년 미만 법인 (1개년도 또는 2개년도 재무제표 준비) 직전년도 흑자인법인 중도금대출 가능
		4. 소득증빙 불가자	1. 사실증명원(소득증빙 불가자 필수서류) 2. 연금수급권자 확인서 또는 건강보험료 납부확인서	각 1통	- 최근 6개월분 연금수령 통장사본 첨부 - 최근 6개월분 건강보험료납부확인서
		※ 2호실 이상 다호실 분양계약자의 경우, 1호실 기준 대출신청 서류만으로 대출신청 가능 ※ 추후 은행 중도금 안내장이 별도 발송 예정입니다.			